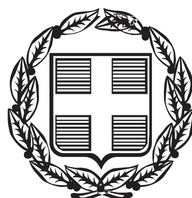


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 256**

22 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 116661/4062 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων, περιοχή Βρυσούλας - Μπονίλα, ειδικότερα εντός των Ο.Τ.-365 και 366, επί της οδού Πλουτάρχου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Αρθ-152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), Αρθ-154, Αρθ-160, Αρθ-161 (παρ. 1), Αρθ-248, Αρθ-249 και Αρθ-250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το Αρθ-1 του Π.δ./14.7.1999 (ΦΕΚ-580/Δ΄/1999), όπως τα Αρθ-248, Αρθ-249 και Αρθ-250 τροποποιήθηκαν με τα Αρθ-5, Αρθ-6 και Αρθ-7 αντίστοιχα, του Ν-2831/00 «Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ-140/Α΄/1987).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ-79/Α΄/2012).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ-249/Α΄/2011).

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ-87/Α΄/2010) και συγκεκριμένα το Αρθ.-186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το Π.δ.-140/2010 (ΦΕΚ-233/Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Την υπ' αριθ.-71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ-58/Δ΄/9.2.1987) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Την πολεοδομική μελέτη της περιοχής Βρυσούλας Δ.Ι. που εγκρίθηκε με το από 28-5-1987 Π.δ. (ΦΕΚ-635/Δ΄/3-7-1987), όπως αναθεωρήθηκε με την 2525/30-4-1994 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ-606/Δ΄/1994) τροποποιήθηκε με τη 1873/1-4-1996 όμοια (ΦΕΚ-394/Δ΄), σε εφαρμογή και του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ιωαννίνων.

8. Το εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ιωαννίνων το οποίο έχει εγκριθεί με την Αποφ-71877/3169/29-10-1986 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ-58/Δ΄/9-2-1987), και η μελέτη αναθεώρησης του βρίσκεται στην Δ-νση ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας.

9. Τη μελέτη της πράξης εφαρμογής της περιοχής Βρυσούλας - Μπονίλα Δ.Ι, με αριθ.-4/1998, η οποία κυρώθηκε με την 17318/21-8-1998 απόφαση Δημάρχου Δήμου Ιωαννιτών και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο στον τόμο 1415 με α.α.-1

10. Την υπ' αριθμ-420/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ της τροποποίησης.

11. Την υπ' αριθ. πρωτ.-98317/3051/09-10-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

12. Το πρακτικό της 9ης Συνεδρίασης/16.10.2015 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 4ο/ΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα με μετατόπιση της οδού (διατηρούμενου του πλάτους της) χωρίς να μεταβάλλεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των Αρθ-18 και Αρθ-19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986), όπως ισχύει.

14. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά αποκλειστικά την τροποποίηση του εγκεκριμένου

ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων, περιοχή Βρυσούλας - Μπονίλα, εντός των Ο.Τ.-365 και 366, επί της οδού Πλουτάρχου, με την μετατόπιση της οδού διατηρώντας το πλάτος της 1,90μ., έτσι ώστε η Ρ.Γ.-Ο.Γ. να συμπίπτει με την πρόσοψη των οικοδομών εντός των Ο.Τ.-365 και 366 οι οποίες έχουν ανεγερθεί νόμιμα με οικοδομικές άδειες και εκ παραδρομής δεν αποτυπώθηκαν στα τοπογραφικά διαγράμματα και δεν αναφέρθηκαν στα υπόλοιπα τεχνικά στοιχεία της 4/1998 Πράξης Εφαρμογής της εν λόγω περιοχής, ενώ προϋφίστανται νομίμως αυτής.

15. Η ως άνω πρόταση τροποποίησης δεν αντίκειται στις διατάξεις των Εγκ.-55/88, παρ.-4 και Εγκ.-18/2003, παρ.VII, του ΥΠΕΚΑ, αφού αποβλέπει σε θεραπεία των προβλημάτων που έχουν προκύψει από τις πράξεις της διοίκησης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων, περιοχή Βρυσούλας -Μπονίλα, εντός των Ο.Τ.-365 και 366, με την μετατόπιση της οδού Πλουτάρχου έτσι ώστε η Ρ.Γ.-Ο.Γ. να ταυτίζεται με την πρόσοψη των οικοδομών Κων/νου και Μάρκου Θεοδώρου στο Ο.Τ.-365, διατηρώντας το πλάτος της αμετάβλητο, ενώ η θέση των Ρ.Γ.-Ο.Γ. στο υπόλοιπο μήκος της οδού παραμένει ως είχε εγκριθεί. Η μετατόπιση φαίνεται και στο θεωρημένο αρμοδίως από το Δ.Ι. συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500 με χρωματισμένες κόκκινες γραμμές.

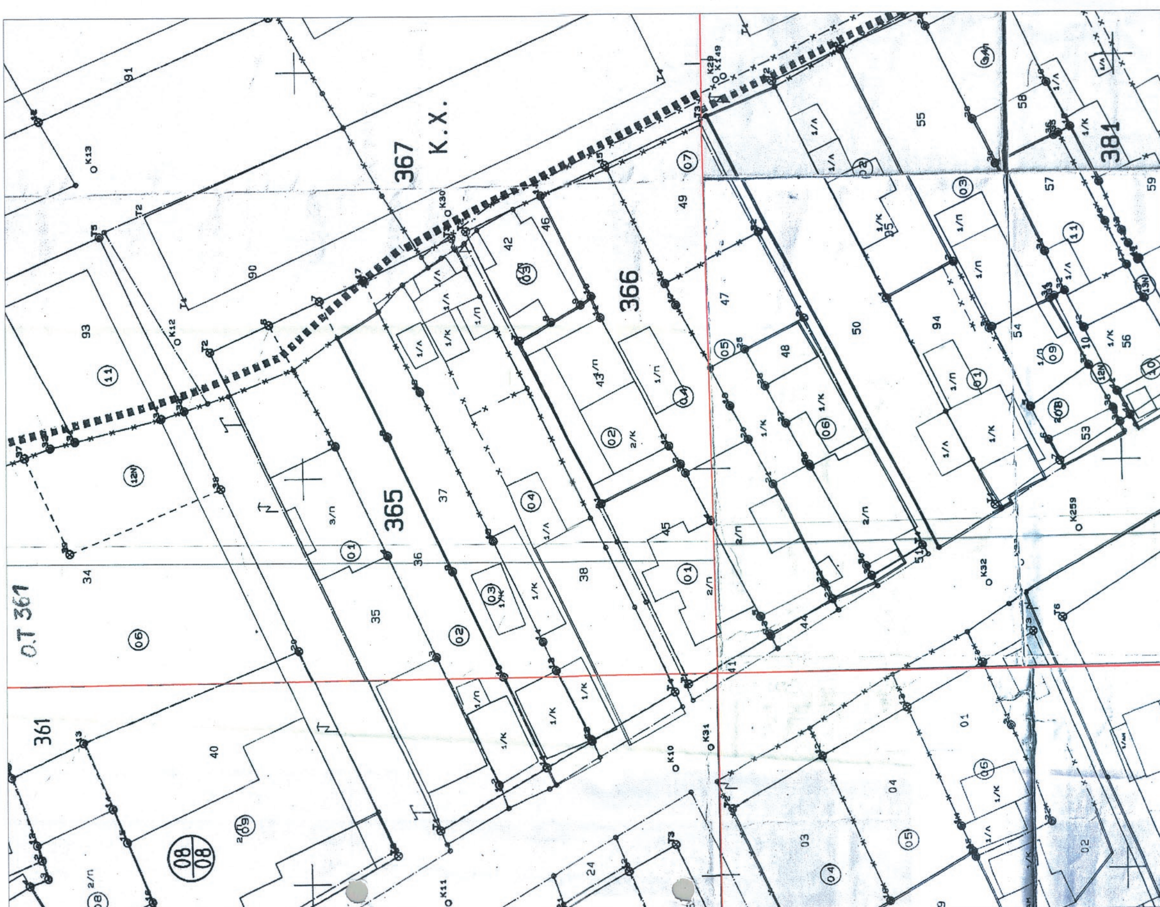
Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Νοεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
080838	Θεοδωρου Γεωργιος
	Θεοδωρου Μαρκος
	Θεοδωρου Αννετα συζ. Μακη
	Γιαννακης Ιωαννης
080845	Θεοδωρου Χρηστακης
	Θεοδωρου Μαργαριτα
	Θεοδωρου Παναγιωτης

Πινακες συντεταγμενων Ο.Τ. 365-366

ΠΡΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο.Τ. 366		
Σημείο	X	Y
T1	212374.01	626402.96
T2	212430.01	626429.46
T3	212443.24	626400.23
T4	212390.06	626374.62

Ο.Τ. 365		
Σημείο	X	Y
T1	212356.32	626434.19
T2	212415.70	626461.06
T3	212429.22	626431.19
T4	212395.18	626415.44

ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ο.Τ. 366		
Σημείο	X	Y
T1	212374.01	626402.96
T5	212393.55	626412.30
T6	212395.98	626413.77
T2	212430.01	626429.46
T3	212443.24	626400.23
T4	212390.06	626374.62

Ο.Τ. 365		
Σημείο	X	Y
T1	212356.32	626434.19
T2	212415.70	626461.06
T3	212429.22	626431.19
T4	212395.18	626415.44
T5	212392.67	626413.93
T6	212373.09	626404.58

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την αριθ. 420/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ

Συνοδεύει την αρ. 9/49/2015 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ
Ο πρόεδρος

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 116661/4069/ 23-11-2015 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 23-11-2015

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΘΕΜΑ:	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βρυσούλα – Μπονίλα Δήμου Ιωαννιτών, στα ΟΤ 365 και 366.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ τοπογράφος μηχανικός με βαθμό Β	ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ τοπογράφος μηχανικός με βαθμό Β	ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Β

Αριθμ. 116640/4061 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλπακίου, Δήμου Πωγωνίου Νομού Ιωαννίνων, με την μετατροπή της Δημοτικής έκτασης (δημοτικής οδού) μεταξύ των Ο.Τ.-51 και 56 σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) Πλατεία και Πεζόδρομο.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Αρθ-152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), Αρθ-154, Αρθ-160, Αρθ-161 (παρ. 1), Αρθ-248, Αρθ-249 και Αρθ-250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το Αρθ-1 του Π.δ./14.7.1999 (ΦΕΚ-580/Δ΄/1999), όπως τα Αρθ-248, Αρθ-249 και Αρθ-250 τροποποιήθηκαν με τα Αρθ-5, Αρθ-6 και Αρθ-7 αντίστοιχα, του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ-140/Α΄/1987).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ-79/Α΄/2012).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ-249/Α΄/2011).

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ-8/Α΄/2010) και συγκεκριμένα το Αρθ.-186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το Π.δ.-140/2010 (ΦΕΚ-233/Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Καλπακίου Δήμου Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ.-20/1990 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ-567/Δ΄/16-10-1990) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.

7. Την υπ' αριθμ.-188/2015 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πωγωνίου, στα πλαίσια της σύμβασης για την εκπόνηση της Πολεοδομικής και Ρυμοτομικής Μελέτης με τίτλο Ανάπλαση - Διαμόρφωση Κοινόχρηστων χώρων ΤΚ Καλπακίου» Ν. Ιωαννίνων, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

8. Την υπ' αριθ. πρωτ.-103151/3236/15-10-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

9. Το πρακτικό της 9ης Συνεδρίασης/16-10-2015 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων, αριθμός γνωμοδότησης 54 (θέμα 1ο/Ε.Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

10. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των Αρθ-18 και Αρθ-19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986), όπως ισχύει.

11. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά αποκλειστικά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλπακίου Δήμου Πωγωνίου Νομού Ιωαννίνων, με την μετατροπή της Δημοτικής έκτασης (δημοτικής οδού) μεταξύ των Ο.Τ.-51 και 56 σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) Πλατεία και Πεζόδρομο, διατηρεί αμετάβλητο το ισοζύγιο των συνολικά κοινόχρηστων χώρων της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης, αποβλέπει σε κοινή ωφέλεια λόγω της ήπιας κυκλοφορίας προς κοινή εξυπηρέτηση των διοικητικών κτιρίων -Δημαρχείο-πνευματικό κέντρο, του φυλακίου δασοπυρόσβεσης, της εκκλησίας καθώς και των γειτονιαζόντων ιδιοκτησιών, βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής, διευκολύνουν και τις συνθήκες αυτές που επιβάλλονται από τον ισχύοντα Νέο Οικοδομικό Κανονισμό.

12. Ότι η ως άνω πρόταση τροποποίησης δεν αντίκειται στις διατάξεις των Εγκ. 55/88, παρ. 4 και Εγκ. 18/2003, παρ. VII, του ΥΠΕΚΑ, αφού αποβλέπει σε θεραπεία των προβλημάτων που έχουν προκύψει από τις πράξεις της διοίκησης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλπακίου Δήμου Πωγωνίου Νομού Ιωαννίνων, με την μετατροπή της Δημοτικής έκτασης (δημοτικής οδού) μεταξύ των Ο.Τ.-51 και 56 σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) Πλατεία, όπως φαίνεται σχεδιασμένο με πράσινη συνεχόμενη γραμμή, και Πεζόδρομο σκιαγραφημένο κίτρινου χρώματος, στο θεωρημένο αρμοδίως και από το Δήμο Πωγωνίου, συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Οι χρήσεις γης είναι αυτές που εγκρίθηκαν με την Πολεοδομική Μελέτη με την υπ' αριθ.-20/1990 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ-567/Δ΄/16-10-1990) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα, όπως αναφέρεται ότι «...στους οικοδομήσιμους χώρους και των δύο τομέων καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.δ. της 23.2.1987 ΦΕΚ-166/Δ΄/6.3.1987...».

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Νοεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

248
1/Κ
491
103
31
Ρ.
276
ΚΧ ΠΛΑΤΕΙΑ
πεζόδρομος
3.50
2/π
56
1/Κ
491
1/π
306
277

ΟΤ 50
2/Π
1/Κ
1/Λ
ΟΤ 51
Εκκλησία
Βρύση
καμπαναριό
ΚΧ ΠΛΑΤΕΙΑ
πεζόδρομος
Ρ
ΟΤ 103
ΟΤ 56
2/Κ
1/Κ
Δημαρχείο Οριστική υπαγωγή στον Ν.4178/13 Α/Α δήλωσης 2126967 Ηλ.κωδ. 3Α259ΑD21B6F24ΒΕ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 7583/16/10/1997
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 5183/2/10/1996
ΟΤ 57
ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΕΜΒΑΔΟ Κοινόχρηστου Χώρου - Πλατείας ΕΓΣΑ '87			
α/α	X	Y	D
Α	211172.59	4420484.95	
Β	211181.11	4420493.96	12.39
Γ	211180.72	4420435.03	58.93
Δ	211183.31	4420428.46	7.07
Ε	211177.77	4420430.16	5.79
Ζ	211164.14	4420430.60	13.63
Η	211163.07	4420436.29	5.78
Θ	211162.99	4420447.76	11.47
Α	211172.59	4420484.95	38.42
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
E(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)= 840.42 m²			

ΕΜΒΑΔΟ πεζόδρομου ΕΓΣΑ '87			
α/α	X	Y	D
Ι	211184.63	4420497.68	
Κ	211184.22	4420435.68	62.00
Λ	211187.58	4420427.14	9.18
Δ	211183.31	4420428.46	4.48
Γ	211180.72	4420435.03	7.07
Β	211181.11	4420493.96	58.93
Ι	211184.63	4420497.68	5.13
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
E(Ι-Κ-Λ-Δ-Γ-Β-Ι)= 240.06 m²			

ΕΜΒΑΔΟ Κοινόχρηστου Χώρου - Πλατείας - ΤΜ3			
α/α	X	Y	D
Α	191914.62	653192.25	
Β	191922.80	653201.56	12.39
Γ	191924.58	653142.70	58.93
Δ	191927.40	653136.23	7.07
Ε	191921.81	653137.73	5.79
Ζ	191908.18	653137.67	13.63
Η	191906.90	653143.31	5.78
Θ	191906.40	653154.76	11.47
Α	191914.62	653192.25	38.42
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
E(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)= 840.42 m²			

ΕΜΒΑΔΟ πεζόδρομου - ΤΜ3			
α/α	X	Y	D
Ι	191926.18	653205.40	
Κ	191928.05	653143.48	62.00
Λ	191931.72	653135.07	9.18
Δ	191927.40	653136.23	4.48
Γ	191924.58	653142.70	7.07
Β	191922.80	653201.56	58.93
Ι	191926.18	653205.40	5.13
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
E(Ι-Κ-Λ-Δ-Γ-Β-Ι)= 240.06 m²			

Αρτιότητα
ΕΜΒΑΔΟΝ
ΠΡΟΣΩΠΟ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕ

ΚΑΛΥΨΗ
ΣΥΝΤΕΛ. Δ
ΜΕΓΙΣΤΟ Υ
ΕΠΙΤΡΕΠ Ο
ΣΤΕΓΗ

Η περιοχή Δ

Δηλώνω σ

α) Βρίσκετ
β) Αφορά
σχέδιο (
γ) ΔΕΝ βρί
και δασ
18 και 1
όπως ισ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Αριθμ. απόφασης 20/1190 ΦΕΚ 567/Δ'/16.10.90

Τομέας ΙΙ

ητα

ΔΟΝ (μ²)	: 500
ΩΠΟ (μ)	: 15
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	: Προ 16-10-90 , ΠΡΟΣΩΠΟ 12 μ - ΕΜΒ. 300 μ²
ΨΗ	: 40%
ΣΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0.60
ΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	: 9.00
ΕΠ ΟΡΟΦΟΙ	: 2
Ι	: Υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 40% και προσαύξηση ύψους κτιρίου κατά 2.00μ για την κατασκευή της

οχή ΔΕΝ βρίσκεται εντός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του οικισμού.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

νω σύμφωνα με το νόμο για την περιοχή προς τροποποίηση :

ρίσκεται στον οικισμό Καλπάκι του Δήμου Πωγωνίου της Π.Ε. Ιωαννίνων

ρορά τα οικοδομικά τετράγωνα 51 και 56 όπως αυτά φαίνονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό χέδιο (ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Αριθμ. απόφασης 20/1190 ΦΕΚ 567/Δ'/16.10.90)

Ν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σε δάσος και ι δασική έκταση και σε περιοχή προστατευόμενη από διεθνείς συνθήκες ή βάσει των άρθρων ; και 19 του Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/1986) "προστασία περιβάλλοντος από την ρύπανση, ιως ισχύει.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 83799
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76 - ΞΑΝΘΗ - ΚΙΝ. 6974019801
Α.Φ.Μ.: 102733519 - Α' Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στα πλαίσια της σύμβασης για την εκπόνηση της Πολεοδομικής και Ρυμοτομικής Μελέτης με τίτλο "Ανάπλαση - Διαμόρφωση Κοινόχρηστων χώρων ΤΚ Καλπακίου" που ανατίθεται από τον Εργοδότη Δήμο Πωγωνίου στον Μελετητή Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Κεχαγιά Αργύρη γίνεται η Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Καλπακίου, για την δημιουργία Κοινόχρηστων χώρων για τους οποίους στη συνέχεια θα συνταχθούν από άλλες κατηγορίες μελετητών ολοκληρωμένες μελέτες Ανάπλασης - Διαμόρφωσής τους.

Στον οικισμό Καλπακίου ισχύει η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης - Επέκτασής του με ΦΕΚ 567/Δ/16.10.90 κατ΄εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 20.8.85 ΦΕΚ 414/Δ/30.8.85

Σε αυτήν εμφανίζονται τα οικοδομικά τετράγωνα 51 και 56 που χωρίζονται από ένα δρόμο μη σταθερού πλάτους που κυμαίνεται από 11 ως 21,5μέτρα περίπου. Στο οικοδομικό τετράγωνο 51 στεγάζεται η Εκκλησία καθώς και το Δημαρχείο. Έτσι παρατηρείται κυκλοφοριακή συμφόρηση μπροστά στα δύο αυτά κτίρια λόγω του μεγάλου αριθμού πεζών και οχημάτων. Με την τροποποίηση αυτή ο δρόμος μετατρέπεται σε Κοινόχρηστο Χώρο-Πλατεία, όπου στη συνέχεια θα γίνει η Ανάπλαση - Διαμόρφωσή του. Το ανατολικό τμήμα του σε επαφή με το ΟΤ 56 γίνεται πεζόδρομος πλάτους 3,50μ. ώστε να έχει πρόσβαση η ιδιοκτησία Α στο οικοδομικό τετράγωνο 56.

Επίσης σύμφωνα με το ΦΕΚ 2621/Β/2009 στους πεζόδρομους επιτρέπεται η εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κτλ. Για τους παραπάνω λόγους είναι απαραίτητη η δημιουργία του πεζόδρομου. Έτσι λοιπόν θα δημιουργηθεί ο Κοινόχρηστος Χώρος Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α εμβαδού 840,42 τ.μ. και ο πεζόδρομος Ι-Κ-Λ-Δ-Γ-Β-Ι εμβαδού 240,06τ.μ. (Τα τεχνικά στοιχεία εμφανίζονται σε συνημμένο σχεδιάγραμμα)

Με την τροποποίηση που προτείνεται το ισοζύγιο Κοινόχρηστων Χώρων είναι το ίδιο και δε μειώνεται. Δεν προκαλείται δυσμενέστερη κατάσταση για το φυσικό περιβάλλον (Ν 2508/97) και σύμφωνα με το Ν. 3044/2002 άρθρο 10 δεν επιφέρει μείωση των κοινωφελών χώρων και δεν είναι αντίθετος με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Πολεοδομικών σχεδίων. Επίσης οι χρήσεις γης είναι συμβατές με την Πολεοδομική Μελέτη όπως αυτή αναφέρει ΄΄ στους οικοδομήσιμους χώρους και των δύο τομέων καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ΠΔ της 23.2.87 ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.87 ΄΄ . Επίσης με την τροποποίηση αυτή ΔΕΝ επηρεάζεται η οικοδομησιμότητα κανενός οικοπέδου , πολύ περισσότερο του Δημαρχείου που παραμένει το πρόσωπο όπως ακριβώς ήταν αφού σύμφωνα με το ΦΕΚ 79/Α/2012 άρθρο 2 παρ 73 ΄΄ πρόσωπο οικοπέδου ή γηπέδου είναι το όριό του προς τον κοινόχρηστο χώρο΄΄

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 83799
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76 - ΞΑΝΘΗ - ΚΙΝ. 6974019801
Α.Φ.Μ.: 102733519 - Α' Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Τ.Κ. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ
συνοδεύει την υπ' αριθμ. 188/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πωγωνίου

ΔΗΜΟΣ : ΠΩΓΩΝΙΟΥ, ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ
ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙ - Ο.Τ. 51 και Ο.Τ. 56

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΣΤΑ Ο.Τ.-51 ΚΑΙ Ο.Τ.-56 ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ-ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΞΑΝΘΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 83799
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76 - ΞΑΝΘΗ - ΚΙΝ. 6974019801
Α.Φ.Μ.: 102733519 - Α' Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 116640/4091 26-11-2015 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου

ΣΥΝΤΑΞΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΚΑΛΠΑΚΙ 30/2015 Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΛΠΑΚΙ 30/2015 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΣΙΔΕΡΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26-11-2015 ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	Συνοδεύει την υπ' αριθμ 188/2015 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ		Συνοδεύει την αρ. 9/54/2015 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟ.Θ.Α. Μ. Φασιάκη

Αριθμ. 6590 (3)

Ανταλλαγή εκτάσεων αγροκτήματος Καλής Βρύσης του Δήμου Προσοτσάνης Δράμας για την κατασκευή του έργου «Αντιπλημμυρικά έργα Ν. Δράμας τμήμα χειμάρρου Βαθυτόπου - 3Θέσεις στον ποταμό Αγγίτη».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων».

3. Το άρθρο 26 (παρ. 1) του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α΄/ 19.2.2013) που τροποποιεί το Ν. 2882/2001.

4. Το γεγονός ότι η αρμοδιότητα για την ανταλλαγή τεμαχίων ανήκει στο Περιφερειακό Συμβούλιο σύμφωνα με τα 1 και 3 αναφερόμενα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 (Φ.Ε.Κ. 18/Α΄/4-2-2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2990/2002 (Φ.Ε.Κ. 30/21-2-2002) «Κύρωση της 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

7. Τον κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό χάρτη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του αρ. 782 αγροτεμαχίου αναδασμού 1978 αγροκτήματος Καλής Βρύσης Δήμου Προσοτσάνης Νομού Δράμας.

8. Την αρ. πρωτ. 557/4Α127ΛΒ-Ζ4/21-3-2011 ανακοίνωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων - Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Δράμας.

9. Το φύλλο με αριθμό 6880-9936/22-3-2011 της τοπικής εφημερίδας «Πρωϊνός Τύπος» Δράμας όπου δημοσιεύθηκε η ανωτέρω ανακοίνωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

10. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Προσοτσάνης, σύμφωνα με το οποίο η ανωτέρω ανακοίνωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τοιχοκολλήθηκε την 24-3-2011 στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης 4465/24-3-2011).

11. Το με αρ. 19480/14-12-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής - Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας με το οποίο συναινεί για την ανταλλαγή του αγροτεμαχίου αρ. 782 με το αγροτεμάχιο αρ. 1369 αναδασμού 1978 αγροκτήματος Καλής Βρύσης και το συνοδευτικό Διάγραμμα Μεταβολών.

12. Την αρ. πρωτ. 494/26.9.2013 βεβαίωση της προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας, ότι όπως προκύπτει από τα αρχεία της υπηρεσίας και από το αρ. 140/23.4.2013 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Ζιχνών και Νευροκοπίου, ούτε το Δημόσιο, ούτε το Παλαιό Εκκλησιαστικό Ταμείο διεκδικούν δικαιώματα στο αγροτεμάχιο 782 αναδασμού 1978 αγροκτήματος Καλής Βρύσης.

13. Την από 21.2.2013 έκθεση προς το ΝΣΚ του πληρεξούσιου Δικηγόρου του Ελλ. Δημοσίου, σύμφωνα με την οποία δεν προκύπτει κανενός είδους εμπράγματο βάρος αναφορικά με το αρ. 782 αγροτεμάχιο αναδασμού 1978 αγροκτήματος Καλής Βρύσης.

14. Την από 23-9-2013 έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής προεκτίμησης απαλλοτριωμένων ακινήτων του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, όπως όρισε η υπ' αριθμ. 16636/21-11-2011 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, στην οποία έκθεσή της η παραπάνω αναφερόμενη επιτροπή κρίνει ότι τα δύο τεμάχια αρ. 782 και 1369 αναδασμού 1978 αγροκτήματος Καλής Βρύσης είναι ίσης αξίας.

15. Την αρ. πρωτ. 5014/7ΛΙΘΟΡ1Υ-Τ5Ι/5-5-2015 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δασάρχη Δάμας και το αρ. πρωτ. 11614/6Λ7ΤΟΡ1Υ-Ν7Ζ/24-8-2015 πιστοποιητικό περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού έκτασης.

16. Την αρ. πρωτ. οικ. 3544/17-6-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δράμας.

17. Τη συζήτηση που διεξήχθη ενώπιον του Περιφερειακού Συμβουλίου ΑΜΘ, όπως προκύπτει από την αρ. απόφαση 113/2015 του 11/2015 πρακτικού (ΑΔΑ: 7ΞΖ77ΛΒ-ΓΣΒ), αποφασίζει:

Την κήρυξη ανταλλαγής για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Αντιπλημμυρικά έργα Ν. Δράμας τμήμα χειμάρρου Βαθυτόπου -3Θέσεις στον ποταμό Αγγίτη», του αγροτεμαχίου αρ. 782 αναδασμού 1978 αγροκτήματος Καλής Βρύσης Δήμου Προσοτσάνης Δράμας έκτασης 2.750 τ.μ. ιδιοκτησίας Άγγελου Καρρά του Χρήστου και της Χρυσούλας, με το διαθέσιμο αγροτεμάχιο αρ. 1369 αναδασμού 1978 αγροκτήματος Καλής Βρύσης εμβαδού 2.581 τ.μ. και ίσης αξίας με το τεμάχιο 782 σύμφωνα με την έκθεση της επιτροπής προεκτίμησης απαλλοτριωμένων ακινήτων του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, όπως όρισε η υπ' αριθμ. 16636/21-11-2011 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Το τεμάχιο 782 απεικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από 6-4-2015 κτηματολογικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Δράμας που συνέταξαν οι: Ανδρονίκη Κεφαλίδου Πολιτικός Μηχανικός και Κωνσταντίνος Κωνσταντινίδης εργοδηγός και το τεμάχιο 1369 απεικονίζεται στο Διάγραμμα Μεταβολών κλίμακας 1:5000 της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής - Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας το οποίο συνέταξε η Ραΐτσου Χριστίνα Μηχανικός Δομικών Έργων.

Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης κρίνεται απολύτως αναγκαία για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα, επειδή μέσα από το 782 τεμάχιο ιδιοκτησίας Άγγελου Καρρά του Χρήστου και της Χρυσούλας περνά η νέα κοίτη του χειμάρρου Βαθυτόπου όπως αυτή διαμορφώθηκε σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Δράμας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 27 Νοεμβρίου 2015

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004